

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“)
medzi

- Predávajúci č. 1:** obchodné meno spoločnosti: **PÁC – Real, s.r.o.**,
sídlo: Údernícka 11, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, SR,
IČO : 52 308 294,
DIČ: 2120995690,
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vl. č. 136684/B,
Štatutárny orgán: Ing. Milan Hudák, Štefánikova 886/23,
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05, SR,
Vznik funkcie: 24.04.2019, konateľ,
- Predávajúci č. 2:** obchodné meno spoločnosti: **STONE CULTURE, spol. s r.o.**,
sídlo: Čerešňová 2/1400, Chorvátsky Grob 900 25, SR,
IČO : 36 656 097,
DIČ: 2022221663,
IČ DPH: SK2022221663,
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vl. č. 41584/B,
Štatutárny orgán: Ing. Peter Stanko, Čerešňová 1444/90, Chorvátsky
Grob 900 25, SR,
Vznik funkcie: 21.07.2006, konateľ,
- Predávajúci č. 3:** obchodné meno spoločnosti: **TOPLAY s.r.o.**,
sídlo: Stará Vajnorská 17, Bratislava 831 04, SR,
IČO : 44 688 091,
DIČ: 2022813507,
IČ DPH: SK2022813507,
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vl. č. 57454/B,
Štatutárny orgán: Guo Guofei, Tbiliská 7629/23, 831 06 Bratislava, SR,
Vznik funkcie: 24.10.2014, konateľ

(Predávajúci č. 1, Predávajúci č. 2 a Predávajúci č. 3, spolu ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci : **Názov: Obec Cífer,**
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR,
IČO : 00 31 23 47,
konajúca : Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

(ďalej ako „Kupujúci“, alebo aj ako „Obec Cífer“)

(Predávajúci a Kupujúci v ďalšom spolu len „Zmluvné Strany“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1.4

1.1 Predávajúci č. 1, PÁC - Real, s.r.o., je podielovým spoluvlastníkom pozemkov, zapísaných na LV č. 424, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, kraj Trnava, okres Trnava, obec Cífer, katastrálne územie Pác, **v podiele 1/4 k celku Pozemkov** a to:

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - p. č. **10406/3**, druh pozemku **orná pôda** o výmere **635,- m²**, ktorá je časťou pôvodnej parcely č. 10406/3 o výmere 647 m² – C-KN, odčlenenou na základe Geometrického plánu zo dňa 10.05.2021 číslo Záznamu podrobného merania **175**, Číslo plánu **14/2021**, vyhotoveného spoločnosťou **AnGeo, s.r.o., Slnecná 978/43, 917 01 Trnava**, číslo overenia **G1-659/2021** zo dňa 20.05.2021 ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,

2.

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - p. č. **10406/188**, druh pozemku **ovocný sad** o výmere **66,- m²**.

2.

1.2 Predávajúci č. 2, STONE CULTURE, spol., s.r.o., je podielovým spoluvlastníkom pozemkov, zapísaných na LV č. 424, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, kraj Trnava, okres Trnava, obec Cífer, katastrálne územie Pác, **v podiele 1/4 k celku Pozemkov** a to:

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - p. č. **10406/3**, druh pozemku **orná pôda** o výmere **635,- m²**, ktorá je časťou pôvodnej parcely č. 10406/3 o výmere 647 m² – C-KN, odčlenenou na základe Geometrického plánu zo dňa 10.05.2021 číslo Záznamu podrobného merania **175**, Číslo plánu **14/2021**, vyhotoveného spoločnosťou **AnGeo, s.r.o., Slnecná 978/43, 917 01 Trnava**, číslo overenia **G1-659/2021** zo dňa 20.05.2021 ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,

3

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - p. č. **10406/188**, druh pozemku **ovocný sad** o výmere **66,- m²**.

1.3 Predávajúci č. 3, TOPLAY s.r.o., je podielovým spoluvlastníkom pozemkov, zapísaných na LV č. 424, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, kraj Trnava, okres Trnava, obec Cífer, katastrálne územie Pác, **v podiele 1/2 k celku Pozemkov** a to:

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - p. č. **10406/3**, druh pozemku **orná pôda** o výmere **635,- m²**, ktorá je časťou pôvodnej parcely č. 10406/3 o výmere 647 m² – C-KN, odčlenenou na základe Geometrického plánu zo dňa 10.05.2021 číslo Záznamu podrobného merania **175**, Číslo plánu **14/2021**, vyhotoveného spoločnosťou **AnGeo, s.r.o., Slnecná 978/43, 917 01 Trnava**, číslo overenia **G1-659/2021** zo dňa 20.05.2021 ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - p. č. **10406/188**, druh pozemku **ovocný sad** o výmere **66,- m²**.

(ďalej v tejto Zmluve pre všetky vyššie opísané pozemky len „**Nehnutelnosti**“, prípadne podľa významu len „**Pozemky**“)

Celková výmera predávaných spoluvlastníckych podielov všetkých Predávajúcich spolu, k vyššie v tomto bode 1.1 – 1.3 opísaným nehnuteľnostiam, tvorí **spolu 701,00 m²** (pričom ide len o informatívny údaj určený Kupujúcemu).

- 1.4 Predávajúci č. 1 – č. 3 na základe tejto Zmluvy prevádzajú celé svoje spoluvlastnícke podiely k Nehnuteľnostiam, tak ako sú Nehnuteľnosti a jednotlivé spoluvlastnícke podiely opísané v čl. 1, ods. 1.1 – 1.3 tejto Zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci k týmto Nehnuteľnostiam opísaným v čl. 1, ods. 1.1 – 1.3 Zmluvy všetky spoluvlastnícke podiely Predávajúceho k Nehnuteľnostiam kupuje (nadobúda) za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 2.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že za prevod spoluvlastníckych podielov Predávajúceho k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy, zaplatí Kupujúci Kúpnu cenu Predávajúcemu vo výške **0,50 EUR** (slovom: Päťdesiat Euro-centov) **v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.**
- 2.2 Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že pri podpise tejto Zmluvy prevzali od Kupujúceho Kúpnu cenu vo výške 0,50 Eur v hotovosti.

Článok 3

Ostatné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné Strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Prehlásenie Predávajúcich

- 4.1 Predávajúci týmto vyhlasujú Kupujúcemu, že:
- a) na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne práva tretích osôb, vrátane vecných bremien a iných práv a ani nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv,
 - b) vo vzťahu k Nehnuteľnostiam neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - c) v súčasnosti neprebiehajú žiadne súdne a ani iné konania, ktorých predmet by súvisel s Nehnuteľnosťami,
 - d) vlastnícke právo Predávajúcich k Nehnuteľnostiam nie je žiadnym spôsobom dotknuté žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - e) Nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek právnych väd, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.
 - f) Predávajúci uzatvárajú túto Zmluvu za účelom splnenia časti záväzkov vyplývajúcich Investorom z Čl. 2, ods. 2.1.2, Zmluvy o spolupráci, uzavretej medzi Ing. Milanom Hudákom, Ing. Miroslavom Lazoríkom a Predávajúcimi č.2 a č.3 ako Investormi spolu so spoločnosťou ASRA, spol. s r.o. a obcou Cífer v auguste 2017, ktorý záväzok

súčasne za Ing. Milana Hudáka a Ing. Miroslava Lazoríka prevzal aj Predávajúci č.1 podľa § 531 ods. 2 Občianskeho zákonníka na základe dohody s Kupujúcim potvrdenej podpisom tejto Zmluvy.

Článok 5

Odstúpenie od Zmluvy

- 5.1 Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zastaví katastrálne konanie, alebo zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá iba v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré môžu Zmluvné strany odstrániť dodatkom k Zmluve alebo úpravou, či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu a zároveň s vykonaním takýchto úprav súhlasia Kupujúci aj Predávajúci a Kupujúci neposkytol alebo nebol ochotný poskytnúť súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodu prerušenia katastrálneho konania.
- 5.2 Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho podľa článku 4, ods. 4.1 Zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak Predávajúci do momentu kedy Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Nehnuteľnostiam, tieto Nehnuteľnosti zaťažia, scudzia alebo dajú do užívania tretím osobám.
- 5.3 Odstúpenie od Zmluvy treba druhej zmluvnej strane oznámiť písomne. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku a každý z účastníkov je povinný vydať druhému to, čo podľa Zmluvy dostal.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými Stranami a obligačno-právnu účinnosť nadobudne svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podá Predávajúci.

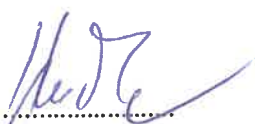
Článok 7

Záverečné ustanovenia

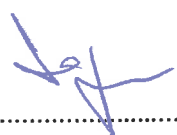
- 7.1 Všetky zmeny a doplnky Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma Zmluvnými Stranami a nadobúdajú účinnosť podpísaním dodatku poslednou zo Zmluvných Strán.
- 7.2 Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia Predávajúci.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu potrebnej súčinnosti potrebnej k vykonaniu všetkých úkonov potrebných k prevodu vlastníckych práv v zmysle ustanovení tejto Zmluvy.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch. Každý Predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, Kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy budú použité za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 7.5 Zmluvné Strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci č. 1:
V Bratislave,


PÁC – Real, s.r.o.
Ing. Milan Hudák, konateľ

Kupujúci:
V Cíferi,


Mgr. Maroš Sagan, PhD.,
starosta obce Cífer



Predávajúci č. 2:
V Bratislave,


STONE CULTURE, spol. s r.o.,
Ing. Peter Stanko, konateľ

Podľa poradového č. 58/2021 v osvedčovacej knihe podpisu
na tejto listine urobil(a)/ uznal(a) za svoj vlastný

ING. PETER STANKO

trvalým pobytom OBES NOVÁ 1444/90, CHORVÁTKY GROB
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe

..... a ktorého(s) adresu pobytu
(DRUH A ČÍSLO PREUKAZU totožnosti)

v čas osvedčovania je
Obec Cífer

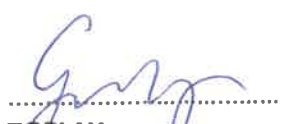
Obecný úrad Cífer
08 2021

Dňa hod

Okrúhla pečiatka

Podpis poverenej osoby

Predávajúci č. 3:
V Bratislave,


TOPLAY s. r. o.,
Guo Guofei, konateľ



¹ Spoplatnené
podľa zákona
č. 145/1995 Z.z.